

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Лидии Ивановны Занин Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк,Октябрьская:

S= 2614,00

| № пп   | Наименование работ  | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб.         |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |   |                           |                   |                  |                    |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории                           | комплекс работ            | руб./кв.м         | 3,50             | 9 149,00           |
| <b>Благоустройство территории, покос травы</b>                                       |   |                           |                   |                  |                    |
| 2  | Материалы/инструменты для ухода за зелеными насаждениями:                         | секатор                   |                   |                  | 1 195,00           |
| 3  | Погрузка мусора на тракторную телегу  | 0,15                      | 100куб.м          | 48908,11         | 7 336,22           |
|  | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")  | 2,32                      | 1 рейс            | 3800,00          | 8 816,00           |
| <b>Содержание подвалов</b>   |   |                           |                   |                  |                    |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>             |   |                           |                   |                  |                    |
| 4  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО              | 41,00                     | 1 прибор учета    | 31,00            | 1 271,00           |
| 5  | Регулировка фотореле в зависимости от величины естественной освещенности, 1п      | 1,00                      | шт                | 408,10           | 408,10             |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |   |                           |                   |                  | 0,00               |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |   |                           |                   |                  | 0,00               |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |   |                           |                   |                  |                    |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |   |                           |                   |                  |                    |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 2614,00                   | кв.м              | 0,50             | 1 307,00           |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>   |   |                           |                   |                  |                    |
| 7  | Электрическая энергия за февраль 2024   | 165,00                    | кВт*ч             | 6,00             | 990,00             |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |   |                           |                   |                  |                    |
| 8  | Услуги по управлению МКД  | 2614,00                   | кв.м              | 2,50             | 6 535,00           |
| <b>Прочие услуги</b>   |   |                           |                   |                  |                    |
| 9  | Услуги ТРКЦ 6%  | 6,00                      | %                 | 43454,29         | 2 607,25           |
| 10   | Услуги банка  |                           |                   |                  | 289,19             |
| 11   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2024 (по решению ОСС) | 1,00                      | месяц             | 6000,39          | 6 000,39           |
|  | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%   | 6897,00                   | %                 | 0,13             | 896,61             |
|  | Страховые взносы на вознаграждение  | 6897,00                   | %                 | 0,30             | 2 069,10           |
| <b>ИТОГО:</b>  |   |                           |                   |                  | <b>48 869,86</b>   |
| 2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму             |   |                           |                   |                  | <b>48 869,86р.</b> |

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева